

**Uchwała nr 65/2023**  
**Rady Nadzorczej ŻSM z 18.12.2023r.**

**W sprawie:** planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2024r.

**§ 1**

Na podstawie § 43 statutu, Rada Nadzorcza ŻSM przyjmuje na I półrocze 2024r.:

1. terminarz i tematykę posiedzeń komisji i plenum Rady Nadzorczej,
  2. plan dyżurów członków RN
- zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załączniki:**

1. Plan posiedzeń RN na I półrocze 2024r.
2. Plan dyżurów

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*Lech Cwoiński*

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ  
Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*Krzysztof Zieliński*  
mgr inż. Krystyna Zielińska

**TERMINARZ i TEMATYKA POSIEDZEŃ RN w I półroczu 2024r.**

Miesiąc	Komisje	Terminy		Plenum
	I-E	Rewizyjna	O-S	
<b>STYCZEŃ</b>	17 (g.15 teren bazy)	22	22	26
<b>LUTY</b>	21	26	26	29 (czwartek)
<b>MARZEC</b>	-	-	-	22
<b>KWIECIEŃ</b>	-	-	-	19
<b>MAJ</b>	-	-	-	27 (poniedziałek)
<b>CZERWIEC</b>	19	24	24	28

Zgodnie z § 6 pkt 3 p. pkt a,b,c Regulaminu Rady, Prezydium RN zastrzega możliwość zmiany terminów posiedzeń.

Tematy omawiane na każdym posiedzeniu plenarnym:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Omówienie skarg na działalność Zarządu oraz rozpatrywanie odwołań od jego decyzji.
3. Premia dla Zarządu.
4. Sprawy związane z bieżącą działalnością spółdzielni.

Tematyka posiedzeń komisji, będąca przedmiotem ocen prezentowanych na posiedzeniach plenarnych, może być uzupełniona o zagadnienia wniesione przez Zarząd, bądź członków komisji.

MIESIĄC	TEMAT	Komisja opracowująca zagadnienie
<b>STYCZEŃ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analiza struktury organizacyjnej, stanu zatrudnienia i wykorzystania funduszu płac za 2023r – plan funduszu płac na 2024r., w tym zatwierdzenie płacy dla urzędujących członków Zarządu na 2024r.</li> <li>2. Ocena terminowości załatwienia skarg, które wpłynęły do spółdzielni w 2023r.</li> <li>3. Ocena stanu technicznego bazy przy ul. Okrzei 57.</li> <li>4. Ocena działalności domów kultury w 2023r. – plany w tym zakresie na rok 2024, w tym akcji „Zima”.</li> </ol>	Rewizyjna  Rewizyjna I-E Org.-Samorządowa
<b>LUTY</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zatwierdzenie podziału członków na Walne Zgromadzenie odbywane w częściach</li> <li>2. Analiza kosztów zakupu wody i jej podgrzania za 2023r</li> <li>3. Ocena wyników zleconych kontroli zużycia wody i kosztów jej podgrzania</li> <li>4. Zatwierdzenie planów gospodarczych na 2024r - przyjęcie stawek opłat za lokale</li> </ol>	Org.-Samorząd.  Rew., Inw.- Ekspl.  Wszystkie komisje
<b>MARZEC</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Omówienie i przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności w 2023r.,</li> <li>2. Omówienie i przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2023 r.</li> <li>3. Ocena realizacji uchwał. podjętych przez RN w 2023r</li> <li>4. Omówienie i ocena wykonania uchwał podjętych przez ostatnie Walne Zgromadzenie</li> </ol>	Plenum RN

<b>KWIECIEŃ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Omówienie wyników badania sprawozdania finansowego spółdzielni za 2023r.</li> <li>2. Sprawy związane z organizacją Walnego Zgromadzenia</li> <li>3. Ocena stanu sanitarno-porządkowego na osiedlach (budynki, tereny, wywóz nieczystości).</li> </ol>	Plenum
<b>MAJ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analiza kosztów i zadłużeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych za I kwartał 2024r. - omówienia spraw przekazanych do komornika, w tym licytacji z nieruchomości.</li> <li>2. Informacja na temat wdrożenia zintegrowanego systemu informatycznego w ŻSM</li> </ol>	Plenum
<b>CZERWIEC</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Omówienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych, remontowych i modernizacyjnych przyjętych na 2024r.(informacja o wynikach przetargów)</li> <li>2. Analiza wyników finansowych działalności domów kultury za I kwartał 2024r. - plany akcji letniej organizowanej w placówkach ŻSM</li> <li>3. Ocena przebiegu Walnego Zgromadzenia (organizacja, frekwencja, wstępna realizacja uchwał).</li> <li>4. Przyjęcie planu posiedzeń na II półrocze 2024r.</li> </ol>	Inw.-Ekspl..  Org.-sam  Rewizyjna  Prezydium/Plenum

Daty wszystkich posiedzeń, które odbywają się w biurze Zarządu ul. Środkowa 35, określone zostały w terminarzu. Godziny rozpoczęcia posiedzeń:

- |                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| 1. Komisja Inw.- Eksploatacyjna | 17 <sup>00</sup> |
| 2. Komisja Rewizyjna            | 17 <sup>00</sup> |
| 3. Komisja Org.-Samorządowa     | 15.30            |
| 4.                              |                  |
| 5. Posiedzenia plenarne         | 17 <sup>00</sup> |

*Lysardowska*  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
**RADA NADZORCZA**




## Plan dyżurów członków Rady Nadzorczej ŻSM na I półrocze 2024r.

Imię i nazwisko dyżurującego	Data dyżuru	
	miesiąc	dzień
<b>GWIAZDZIŃSKA KRYSTYNA</b>	styczeń	8
<b>KASPRZYCKA EUGENIA</b>		15
<b>KLEM KRZYSZTOF</b>		22
<b>KRUK ANETA</b>		29
<b>KUCHARSKI LECH</b>	luty	5
<b>ŁAGUTKO HANNA.</b>		12
<b>NIEWIADOMSKA ANNA</b>		19
<b>PODLASKA KATARZYNA</b>		26
<b>RZECZYCKA BARBARA</b>	marzec	4
<b>TEŚSIOROWSKI MIECZYŚLAW</b>		11
<b>ZIELIŃSKA KRYSTYNA</b>		18
<b>CEGLIŃSKA GRAŻYNA</b>		25
<b>CHEŁMIŃSKA JADWIGA</b>	kwiecień	8
<b>CHOIŃSKI LECH</b>		15
<b>GRUNDMAN WOJCIECH</b>		22
<b>GWIAZDZIŃSKA KRYSTYNA</b>		29
<b>KASPRZYCKA EUGENIA</b>	maj	6
<b>KLEM KRZYSZTOF</b>		13
<b>KRUK ANETA</b>		20
<b>KUCHARSKI LECH</b>		27
<b>ŁAGUTKO HANNA.</b>	czerwiec	3
<b>NIEWIADOMSKA ANNA</b>		10
<b>PODLASKA KATARZYNA</b>		17
<b>RZECZYCKA BARBARA</b>		24

Dyżury członków Rady Nadzorczej odbywają się w biurze Zarządu  
ul. Środkowa 35, w godzinach 16<sup>00</sup>- 17<sup>00</sup>.


  
*Lysardowska*  
 STOWÓRZIELNIA MIESZKANIOWA  
 RADA NADZORCZA  
*Stelmach*